

ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΕΡΓΟΥ

ΕΡΓΟ

ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ - ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΜΕ ΒΟΗΘΗΤΙΚΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ
ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΕ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΤΗΡΙΟ,
ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΔΙΟΣΚΟΥΡΩΝ 7, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ ΠΛΑΚΑΣ,
ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΘΕΣΗ

ΟΔΟΣ ΔΙΟΣΚΟΥΡΩΝ 7 - Ο.Τ. 60074 - ΠΕΡΙΟΧΗ "ΠΛΑΚΑ" - ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ -
Π.Ε. ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΑΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΘΕΑΤΡΟΥ Α.Ε.Π.Ε. - ΘΕΑΤΡΟ ΤΕΧΝΗΣ ΚΑΡΟΛΟΥ ΚΟΥΝ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1.	ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ	3
1.1.	ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.....	3
1.2.	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ.....	3
1.3.	ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	3
1.4.	ΣΗΜΕΡΙΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	4
1.5.	ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗΣ.....	4
1.5.1.	Παράμετροι σχεδιασμού	5
1.5.2.	Νέα χρήση του κτιρίου.....	5
1.5.3.	Κτιριολογικό πρόγραμμα.....	5
2.	ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑ.....	7
2.1.	ΠΡΟΣΒΑΣΕΙΣ – ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ	7
2.2.	ΘΥΡΕΣ ΕΙΣΟΔΟΥ	7
2.3.	ΕΙΣΟΔΟΣ - ΥΠΟΔΟΧΗ	8
2.4.	ΣΗΜΑΝΣΗ	8
2.5.	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΚΑΙ ΚΑΤΑΚΟΡΥΦΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ.....	9
2.5.1.	Σκάλα	9
2.5.2.	Ανελκυστήρας.....	9
2.5.3.	Χώροι αναμονής και διαφυγής σε έκτακτες περιπτώσεις.....	11
2.5.4.	Χώροι υγιεινής.....	12



1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ

1.1. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Το κτήριο, ιδιοκτησίας του Ελληνικού Δημοσίου / Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, βρίσκεται επί της οδού Διοσκούρων στον αρ.7 στην περιοχή της Πλάκας του Δήμου Αθηναίων.

Το κτίριο κηρύχθηκε «διατηρητέο κτήριο» από το ΥΠΕΝ (ΦΕΚ 617Δ/08-11-1980). Τον Μάιο του 2023 παραχωρήθηκε για δωρεάν χρήση από το ΥΠ.ΠΟ.Α. στην Ελληνική Εταιρεία Θεάτρου δ.τ. Θέατρο Τέχνης Καρόλου Κουν για τη δημιουργία Μουσείου Καρόλου Κουν (Απόφαση ΑΔΑ: 6ΜΔ04653Π4-809).

Το κτήριο έχει ενταχθεί σε Πρόγραμμα Χρηματοδότησης για τη συνολική αποκατάσταση του, με την προϋπόθεση ότι θα λάβει όλες τις απαιτούμενες εγκρίσεις από τις αρμόδιες υπηρεσίες. Επιπλέον, ως προς τη χρήση απαιτείται καθορισμός συμπληρωματικών όρων δόμησης από το Τμήμα Ιστορικών Κέντρων Πόλεων και Παραδοσιακών Οικισμών της Δ.Α.Ο.Κ.Α./Υ.Π.Ε.Ν για την έγκριση της εγκατάστασης και λειτουργίας ειδικής χρήσης γης.

1.2. ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ

Το κτήριο βρίσκεται επί της οδού Διοσκούρων, η οποία αποτελούσε το όριο μεταξύ των συνοικιών Ριζόκαστρο και Βρυσάκι, της σημερινής Πλάκας.

Το οικοδομικό τετράγωνο (Ο.Τ. 60074) που βρίσκεται το κτήριο περιβάλλεται από τις οδούς Μητρώου, Πανός, Διοσκούρων και Πολυγνώτου. Η είσοδος γίνεται από την οδό Διοσκούρων, μέσω ενός πλακόστρωτου διαδρόμου που οδηγεί στην είσοδο του κτίσματος.

1.3. ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Το κτήριο είναι κτισμένο σε οικόπεδο με πρόσοψη 14,55 μ. και συνολική επιφάνεια 325,00 τ.μ. Πρόκειται για διώροφο κτίσμα με τετράριχτη στέγη από κεραμίδια, τοποθετημένο στο πρόσωπο του οικοπέδου. Η κάτοψη του είναι ορθογώνιου σχήματος, με πλάτος πρόσοψης 9,65 μ., βάθος 14,26 μ. και επιφάνεια 137,65 τ.μ.

Οι εξωτερικές όψεις είναι λιτές, χωρίς πλαστικό διάκοσμο με παράθυρα σε όλες τις πλευρές. Στη στέψη, κάτω από τη στέγη, υπάρχει γείσο νεοκλασικού τύπου ενώ τα

παράθυρα περιβάλλονται από ξύλινο πλαίσιο και ειδικότερα τα παράθυρα του ισόγειου καλύπτονται με μεταλλικά κάγκελα. Η είσοδος γίνεται από τη βόρεια όψη και βρίσκεται περίπου στο μέσο αυτής. Στο ισόγειο σήμερα υπάρχουν ακόμη δυο δευτερεύουσες θύρες, στη νότια και τη δυτική πλευρά.

Στο βάθος του οικοπέδου (πίσω όριο), στη δυτική πλευρά του κυρίως κτηρίου, υπάρχει βοηθητικό μεταγενέστερο αυτού κτίσμα επιφάνειας 27,20 τ.μ., που συνδέθηκε με το κυρίως κτήριο στο ύψος του ορόφου με γέφυρα, και βοηθητικό γκρεμισμένο κτίσμα επιφάνειας 11,64 τ.μ.

Η ύπαρξη των κτηρίων (κυρίως κτηρίου και βοηθητικών κτισμάτων) προ του 1955 πιστοποιείται από τον Χάρτη Ανασκαφών του 1931 της Αμερικάνικης Σχολής, από αεροφωτογραφίες της ίδιας περιόδου (1933, 1934 και 1947) καθώς και από παλαιές φωτογραφίες της περιοχής.

1.4. ΣΗΜΕΡΙΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Η φέρουσα λιθοδομή του κυρίως κτηρίου είναι γενικά σε καλή κατάσταση, με τοπικά μόνο μικροπροβλήματα. Τα ξύλινα δάπεδα είναι σε μέτρια κατάσταση και θα χρειαστούν επισκευή ή, εφόσον από την μελέτη παρουσιάσουν ανεπάρκεια ανταπόκρισης στα αυξημένα φορτία της νέας χρήσης, ενίσχυση ή ανακατασκευή. Η στέγη είναι σε κακή κατάσταση και θα χρειαστεί αντικατάσταση ώστε να ανταποκρίνεται στα σημερινά πρότυπα αντοχής.

Η οροφή στο βοηθητικό κτήριο έχει καταρρεύσει παρασύροντας το ενδιάμεσο δάπεδο και τον ένα φέροντα τοίχο. Το κτήριο προτείνεται να ανακατασκευαστεί στην ίδια μορφή, με ίδια υλικά.

Η γέφυρα που συνδέει το βοηθητικό κτήριο με το κυρίως κτήριο στο ύψος του ορόφου, δεν ταιριάζει σαν κατασκευή με το υπόλοιπο συγκρότημα και θα μπορούσε να προταθεί να επισκευαστεί με υλικά που θα εξασφαλίσουν την αισθητική ενοποίηση της με το βοηθητικό κτίριο.

1.5. ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗΣ

Η πρόταση διέπεται από τις βασικές αρχές αποκατάστασης διατηρητέων κτηρίων, δίνοντας έμφαση στην ιστορική αξία του κτηρίου. Οι επεμβάσεις όλες θα είναι αναστρέψιμες ενώ η διαμόρφωση τόσο των εξωτερικών όσο και των εσωτερικών χώρων θα υποστηρίζει τη μετακίνηση ΑΜΕΑ.



1.5.1. Παράμετροι σχεδιασμού

1. Διατηρούνται και επαναχρησιμοποιούνται τα αυθεντικά στοιχεία του κτηρίου.
2. Διατηρείται, όπου είναι δυνατό, το κατασκευαστικό σύστημα του κτηρίου.
3. Απομακρύνονται οι ασύμβατες μεταγενέστερες επεμβάσεις.
4. Αποκαθίσταται η μορφολογική διάπλαση των όψεων του κτηρίου με την συντήρηση των υφιστάμενων και την ανάκτηση των κατεστραμμένων στοιχείων.
5. Για να μην γίνουν σημαντικές και μη αναστρέψιμες επεμβάσεις, στο κυρίως κτήριο θα στεγαστούν οι εκθεσιακοί χώροι και στο βοηθητικό κτήριο τα γραφεία, ο ανελκυστήρας ή αναβατόριο για την προσβασιμότητα ΑΜΕΑ και οι χώροι υγιεινής (WC).
6. Θα γίνει ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου με τη χρήση νέων τεχνολογιών.

1.5.2. Νέα χρήση του κτιρίου

Η επανάχρηση του κτηρίου ως "σπίτι" - μουσείο Καρόλου Κουν γίνεται στο πλαίσιο της δημιουργίας μιας γειτονιάς ανάλογων κτηρίων στην περιοχή της Πλάκας. Η χρήση αυτή εξασφαλίζει την καθημερινή λειτουργία και επαναπροσδιορίζει τη σχέση με την γύρω περιοχή / τοπική κοινωνία.

1.5.3. Κτιριολογικό πρόγραμμα

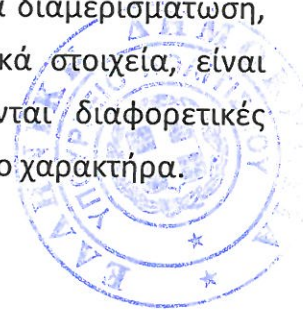
Βάσει των αναγκών λειτουργίας του μουσείου θα δημιουργηθούν δύο λειτουργικές ενότητες. Συγκεκριμένα οι εκθεσιακοί χώροι συγκεντρώνονται στο κυρίως κτήριο ενώ οι γραφειακοί και οι βοηθητικοί χώροι χωροθετούνται στο βοηθητικό κτίσμα.

A. Οι εκθεσιακοί χώροι για το κοινό στο κυρίως κτήριο.

Ισόγειο (συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας 110 τ.μ.)

- Υποδοχή / Πληροφορίες
- Βιβλιοθήκη
- 4 αίθουσες αφιερωμένες στη μόνιμη συλλογή/αρχείο Καρόλου Κουν

Στο Ισόγειο του κυρίως κτηρίου διατηρούμε την υπάρχουσα διαμερισμάτωση, εκτός του χώρου WC, το οποίο, όπως φαίνεται από τα δομικά στοιχεία, είναι μεταγενέστερη προσθήκη. Σε κάθε αίθουσα θα αναπτύσσονται διαφορετικές ενότητες του αρχείου Καρόλου Κουν οι οποίες θα έχουν πιο μόνιμο χαρακτήρα.



Όροφος (συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας 110 τ.μ.)

- Αίθουσες περιοδικών εκθέσεων, προβολών και εκδηλώσεων σε σχέση με την ανάδειξη του έργου του Καρόλου Κουν

Στον όροφο γίνεται ενοποίηση των τριών αιθουσών που βρίσκονται στη νότια πλευρά του κτιρίου. Στο επίπεδο αυτό θα φιλοξενηθούν διαφορετικές εκδηλώσεις, προβολές και περιοδικές εκθέσεις από το υλικό παραστάσεων (σκηνικά, κοστούμια, φωτογραφίες, χειρόγραφα κ.α.) που λόγω του μεγάλου όγκου του δεν είναι δυνατόν να συμπεριληφθούν σε μόνιμη έκθεση. Το τμήμα των εσωτερικών διαχωριστικών τοίχων που καθαιρούνται (περίπου 60 εκ. εκατέρωθεν του ανοίγματος της πόρτας) είναι μη φέρον, κατασκευασμένο από τσατμά και η επέμβαση μπορεί να θεωρηθεί αναστρέψιμη.

Η πρόσβαση στον όροφο θα γίνεται από το υπάρχον εσωτερικό κλιμακοστάσιο το οποίο θα ανακατασκευαστεί διατηρώντας την αρχική του μορφή. Για να διασφαλιστεί η διατήρηση του χαρακτήρα του κυρίως κτηρίου επιλέχθηκε η κατασκευή ανελκυστήρα, για την πρόσβαση ατόμων με κινητικά προβλήματα και ΑΜΕΑ, στο βοηθητικό κτήριο. Συγκεκριμένα θα υπάρχει ανελκυστήρας στο ισόγειο του βοηθητικού κτηρίου που θα οδηγεί στον όροφο και μέσω της υφιστάμενης «γέφυρας» που ενώνει τα δυο κτήρια θα εξασφαλίζεται η πρόσβαση στον όροφο του κυρίως κτηρίου.

Β. Χώροι υποστήριξης βασικής λειτουργίας στο βοηθητικό κτίσμα

Ισόγειο (συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας 39 τ.μ.)

- Γραφείο Δ/νσης
- Γραμματεία
- Ανελκυστήρας ή αναβατόριο ΑΜΕΑ
- Χώροι υγιεινής
- Αποθήκη

Όροφος (συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας 36,40 τ.μ.)

- Γραφεία / Συντήρηση
- Ανελκυστήρας ή αναβατόριο
- Γέφυρα / Διάδρομος πρόσβασης ΑΜΕΑ με το κτήριο εκθεσιακών χώρων
- Κουζίνα προσωπικού



2. ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑ

2.1. ΠΡΟΣΒΑΣΕΙΣ – ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ

Η περιοχή βρίσκεται σε ζώνη ήπιας κυκλοφορίας στο ιστορικό κέντρο της Αθήνας, όπου δημόσιοι χώροι στάθμευσης υπάρχουν στην πλατεία της ρωμαϊκής αγοράς και σε απόσταση 50 μ. από το υπό μελέτη κτίριο. Από εκεί μέσω δημοσίου πεζοδρόμου πλάτους 4,50 μ. και με κλίση μικρότερη του 8%, οι επισκέπτες φτάνουν στην δυτική πλευρά του κτιρίου, όπου τοποθετείται η είσοδος του οικοπέδου.

Το ισόγειο του κυρίως κτιρίου τοποθετείται στην στάθμη $\pm 0,00$ και οι προσβάσεις από τον περιβάλλοντα χώρο γίνονται από 3 σημεία:

- 1) από την Βόρεια Όψη, η οποία είναι η κύρια είσοδος
- 2) από την Ανατολική Όψη, όπου τοποθετείται και η είσοδος ΑΜΕΑ
- 3) από την Νότια Όψη, η οποία είναι έξοδος κινδύνου

Το ισόγειο του Βοηθητικού κτιρίου τοποθετείται στην στάθμη $+0,00$ και οι προσβάσεις από τον περιβάλλοντα χώρο γίνονται από 2 σημεία:

- 1) από την Ανατολική Όψη από τοποθετείται η κύρια είσοδος του κτιρίου και η είσοδος ΑΜΕΑ
- 2) από την νότια όψη όπου βρίσκεται δευτερεύουσα είσοδος.

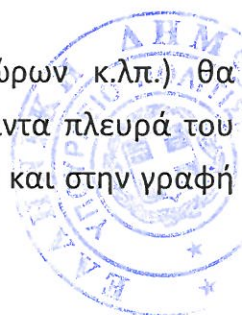
2.2. ΘΥΡΕΣ ΕΙΣΟΔΟΥ

Η θύρα εισόδου του κυρίως κτιρίου, τοποθετείται όπως αναφέρθηκε παραπάνω στην ανατολική όψη του κτιρίου και είναι μονόφυλλη καθαρού πλάτους 1,00 μ. Η υψομετρική διαφορά των 10 εκ. από τον περιβάλλοντα χώρο στο κυρίως κτίριο καλύπτεται με ράμπα κλίσης 10% και πλάτους 1,20 μ.

Η θύρα εισόδου του βοηθητικού κτιρίου, τοποθετείται στην ανατολική όψη όπως αναφέρθηκε παραπάνω και είναι μονόφυλλη, με καθαρό πλάτος 1,00 μ. Η υψομετρική διαφορά 10 εκ. που υπάρχει και σε αυτήν περίπτωση διευθετείται με την ίδια λύση, δηλαδή ράμπα πλάτους 1,20 μ. και κλίσης 10%.

Οι εισοδοί στα κτίρια θα είναι υπολογισμένες να ανοίγουν με μέγιστη δύναμη 15 Newtons και χειρολαβές τύπου μοχλού (και όχι σφαιρικές).

Οι πληροφοριακές πινακίδες (αριθμός, χαρακτηρισμός χώρων κ.λπ.) θα τοποθετούνται σε ύψος 1,50 μ. από το δάπεδο, προς την ίδια πάντα πλευρά του θυρόφυλλου και όλες οι επί αυτών πληροφορίες θα αναγράφονται και στην γραφή Braille.



2.3. ΕΙΣΟΔΟΣ - ΥΠΟΔΟΧΗ

Ο χώρος υποδοχής στην κεντρική είσοδο του κτιρίου, περιλαμβάνει πάγκο υποδοχής, και ελεύθερο χώρο κίνησης κοινού και περιστροφής αμαξιδίου. Ο πάγκος της υποδοχής ή τραπέζι θα είναι ύψους 75-80 εκ. από το δάπεδο.

Το διάγραμμα των υπηρεσιών θα υπάρχει και ανάγλυφο ή σε γραφή BRAILLE τοποθετημένο σε θέση και ύψος προσιτό από τα άτομα με προβλήματα στην όραση.

2.4. ΣΗΜΑΝΣΗ

Όλοι οι χώροι του κτιρίου που χρησιμοποιούνται από το κοινό θα φέρουν σήμανση σύμφωνα με την Οδηγία του ΥΠΕΧΩΔΕ: "Σήμανση".

1. Η ύπαρξη εξυπηρετήσεων για άτομα με αναπηρία ή εμποδιζόμενα άτομα ή θα σημαίνεται ευκρινώς με τη χρήση του Διεθνούς Συμβόλου Πρόσβασης (ΔΣΠ). Οποιαδήποτε σήμανση θα κατασκευάζεται από υλικά αδιαφανή, ματ, μη αντανakλαστικά και θα διαθέτει έντονη χρωματική αντίθεση φόντου / γραμμάτων ή πικτογράμματος. Πικτογράμματα που χρησιμοποιούνται πρέπει να είναι τυποποιημένα, απλά, ευδιάκριτα και συνήθους χρήσης. Οι ιδιαιτερότητες των ατόμων με προβλήματα όρασης έχουν ληφθεί υπ' όψιν στο σχεδιασμό.
2. Προκειμένου για επιτοίχια σήμανση, θα χρησιμοποιηθούν υλικά που δημιουργούν χρωματική αντίθεση με τις επιφάνειες πάνω στις οποίες τοποθετούνται. Επιτοίχια σήμανση τοποθετείται σε ύψος 1,40 - 1,60 μ. και συνοδεύεται πάντοτε από σήμανση σε γραφή Braille. Σήμανση υποδηλώνουσα αρίθμηση ή κάποια εξυπηρετήση τοποθετείται δίπλα -και όχι πάνω στην θύρα- από την πλευρά της χειρολαβής (π.χ. ένδειξη στάθμης ορόφου).
3. Προκειμένου για επικρεμάμενη σήμανση, αυτή τοποθετείται εκτός όδευσης πεζών. Θα χρησιμοποιηθούν υλικά σε έντονους χρωματισμούς εύκολα διακριτούς στο χώρο. Στη σήμανση αυτή η κάτω ακμή θα απέχει 2,20 μ. από το δάπεδο, για την αποφυγή προβλημάτων σε άτομα με προβλήματα όρασης.
4. Ηχητική σήμανση (π.χ. αναγγελίες) θα συνοδεύεται πάντα από αντίστοιχη οπτική (π.χ. χρήση κυλιόμενων ταινιών πληροφόρησης) και αντίστροφα.



2.5. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΚΑΙ ΚΑΤΑΚΟΡΥΦΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ

2.5.1. Σκάλα

Η εσωτερική υφιστάμενη κλίμακα του κυρίως κτιρίου, σύνδεσης των δυο επιπέδων είναι ξύλινη, γωνιακή χωρίς πλατύσκαλο. Φέρει ξύλινο κιγκλίδωμα περιμετρικά στον όροφο και στην ελεύθερη πλευρά απλή κουπαστή και ορθοστάτες τορναριστούς με αδρά χαρακτηριστικά. Η υπάρχουσα κλίμακα θα ανακατασκευαστεί διατηρώντας την αρχική της μορφή, ενώ στην πλευρά του τοίχου θα τοποθετηθεί χειρολισθήρας διαμέτρου 4-5 εκ., με λεία υφή και σε απόσταση 4-5 εκ. από τον τοίχο, ώστε να επιτρέπει την ασφαλή και άνετη λαβή από την παλάμη του χρήστη, σε ύψος 0,90 μ. από την ακμή της βαθμίδας. Συνεχές περίζωμα θα υπάρχει στη ελεύθερη πλευρά της κλίμακας, ώστε να εμποδίζει τα βοηθήματα των εμποδιζόμενων ατόμων να πλησιάζουν τα κατακόρυφα στοιχεία της κλίμακας με κίνδυνο τραυματισμού ή και εκτροπής τους. Το ύψος του περιζώματος κυμαίνεται από 5 μέχρι 10 εκ.

Η εσωτερική κλίμακα του βοηθητικού κτιρίου, η οποία είναι για χρήση του προσωπικού και όχι για το κοινό και βρίσκεται σε άμεση πρόσβαση από την είσοδο του κτιρίου και τον ανελκυστήρα ΑΜΕΑ. Έχει πλάτος 0,90 μ. και είναι γωνιακή χωρίς πλατύσκαλο. Στην κλίμακα θα τοποθετηθούν χειρολισθήρες, σε κατάλληλο ύψος, στην πλευρά του τοίχου μόνο γιατί η σκάλα είναι στενή και θα είναι συνεχής, από στρογγυλή διατομή, διαμέτρου 4-5 εκ με λεία υφή, ώστε να επιτρέπει την ασφαλή και άνετη λαβή από την παλάμη του χρήστη. Η αγκύρωση του χειρολισθήρα θα γίνει στην εσωτερική πλευρά του τοίχου, με τρόπο ώστε να εξασφαλίζει την συγκράτηση ή την έλξη του χρήστη από αυτόν. Η ελεύθερη απόσταση του χειρολισθήρα από την τελική επιφάνεια του τοίχου θα είναι τουλάχιστον 4,5-5 εκ. Η γειτονική του χειρολισθήρα επιφάνεια θα είναι λεία ώστε να αποκλείει τον τραυματισμό των αρθρώσεων των δακτύλων του χρήστη. Η αρχή και το τέλος της κλίμακας θα επισημαίνεται με λωρίδες πλάτους 30 εκ. κολλημένες στο δάπεδο και καταλαμβάνοντας όλο το πλάτος της κλίμακας, με έντονες φολίδες κίτρινου χρώματος.

2.5.2. Ανελκυστήρας

Για να διασφαλιστεί η διατήρηση του χαρακτήρα του κυρίως κτηρίου επιλέχθηκε η κατασκευή ανελκυστήρα, για την πρόσβαση ατόμων με κινητικά προβλήματα και ΑΜΕΑ, στο βοηθητικό κτήριο. Συγκεκριμένα θα υπάρχει ανελκυστήρας στο ισόγειο του βοηθητικού κτηρίου που θα οδηγεί στον όροφο και μέσω της υφιστάμενης

«γέφυρας» που ενώνει τα δυο κτήρια θα εξασφαλίζεται η πρόσβαση στον όροφο του κυρίως κτηρίου.

Σύμφωνα με το ΦΕΚ Β' 2998/20.07.2020, άρθρο 3 παράγραφος 3α: «Βάσει των διατάξεων του άρθρου 27 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός», ειδικά για την περίπτωση των υφιστάμενων προ της ισχύος του κτιρίων με συγκεκριμένες χρήσεις, που αναφέρονται αναλυτικά στο άρθρο 26, παρ. 4 αυτού, επιτρέπεται κατ' εξαίρεση η πρόβλεψη ανελκυστήρα με τις ελάχιστες εσωτερικές διαστάσεις θαλάμου 1,00x1,25 μ., όπως προβλέπει το πρότυπο ΕΛΟΤ: EN 81-701 για ένα χρήστη αναπηρικού αμαξιδίου.

Ο ανελκυστήρας θα είναι κατάλληλος για χρήση από άτομα με κινητικά προβλήματα και προβλήματα όρασης. Τοποθετείται κεντρικά του κλιμακοστασίου του βοηθητικού κτιρίου, με εσωτερικές διαστάσεις 1,00x1,25 μ. Η είσοδος γίνεται από την μικρότερη πλευρά (1,00 μ.) του θαλάμου.

Τα εσωτερικά τοιχώματα θα είναι αντοχής, από μη ανακλαστικό υλικό. Θα έχουν χρωματική αντίθεση με το δάπεδο. Περιμετρικά στα τοιχώματα θα υπάρχει χειρολισθήρας εντόνου χρώματος σε ύψος 0,90 μ. από το δάπεδο. Το δάπεδο του ανελκυστήρα θα είναι αντιολισθηρό, λείο για να διευκολύνει τους ελιγμούς αναπηρικού αμαξιδίου. Δεν θα γίνεται χρήση χαλιού ή μοκέτας. Ο φωτισμός στο δάπεδο θα είναι 50-75 lux, κάθετος, ομοιόμορφα κατανεμημένος. Επειδή δεν υπάρχει χώρος για περιστροφή εντός του ανελκυστήρα, θα υπάρχει καθρέπτης τοποθετημένος απέναντι από την πόρτα, του οποίου η κάτω πλευρά θα απέχει από το δάπεδο 0,70 μ. και η επάνω να φτάνει σε ύψος 2,00 μ. Η πόρτα είναι αυτόματη, δίφυλλη συρόμενη τηλεσκοπικά, με καθαρό άνοιγμα 0,90 μ. που είναι μεγαλύτερο από το κατ' ελάχιστο απαιτούμενο (0,85 μ.)

Η ταχύτητα με την οποία κλείνει η πόρτα, δεν θα υπερβαίνει τα 0.30 μ./sec ενώ ο χρόνος αναμονής δεν θα είναι μικρότερος από 6 sec. Θα διαθέτει επίσης φωτοκύτταρο χαμηλά και μηχανισμό ασφαλείας που την ανοίγει ξανά αν συναντήσει οποιαδήποτε αντίσταση.

Η απόσταση μεταξύ της πόρτας του ανελκυστήρα και του απέναντι τοίχου του κλιμακοστασίου υπερβαίνει το κατ' ελάχιστον απαιτούμενο 1,50 μ. Υπάρχει αρκετός χώρος για την κίνηση και ελιγμό αναπηρικού αμαξιδίου μπροστά από τη πόρτα. Στο δάπεδο, μπροστά στην είσοδο του ανελκυστήρα, θα υπάρχει ανάγλυφη και με έντονο χρώμα προειδοποίηση για τυφλούς και άτομα με προβλήματα στην όραση και ο φωτισμός του χώρου θα είναι άπλετος.

Όλα τα χειριστήρια θα τοποθετούνται σε ύψος 0,90-1,20 μ. από το δάπεδο, θα έχουν χρωματική αντίθεση με το υπόβαθρό τους και θα είναι τοποθετημένα με

λογικό, ενιαίο και τυποποιημένο τρόπο. Οι διακόπτες θα έχουν πλάτος ή διάμετρο τουλάχιστον 25 χιλ., θα απέχουν μεταξύ τους τουλάχιστον 10 χιλ., θα φωτίζονται από πίσω και θα έχουν ανάγλυφη επάνω τους την ένδειξη ή το σύμβολο λειτουργίας τους. Τα χειριστήρια εντός του θαλάμου θα είναι τοποθετημένα στο πλευρικό τοίχωμα και σε απόσταση τουλάχιστον 0,40 μ. από τον τοίχο όπου ευρίσκεται η πόρτα. Θα υπάρχει οπωσδήποτε σύστημα κλίσεως κινδύνου, κατά προτίμηση τηλέφωνο, σε χρωματική αντίθεση με το τοίχωμα στο οποίο είναι τοποθετημένο. Οι οδηγίες χρήσης του θα είναι σύντομες και απλές, γραμμένες με ευδιάκριτους ανάγλυφους χαρακτήρες και θα επαναλαμβάνονται σε γραφή Braille.

Ενδείξεις κίνησης και θέσης

Όταν εγκαθίστανται ανελκυστήρες σε κτίρια που χρησιμοποιούνται από το κοινό, πρέπει να γίνεται μελέτη των ενδείξεων που αφορούν τις κινήσεις και θέσεις του ανελκυστήρα.

Εκτός θαλάμου:

- Ανελκυστήρας έρχεται
- Βέλη ανόδου και καθόδου
- Ηχητικά σήματα άφιξης θαλάμου (διαφορετικά για άνοδο και κάθοδο)

Εντός θαλάμου:

- Φωτεινή ένδειξη ορόφου
- Ηχητικό σήμα διέλευσης ορόφου
- Βέλη ανόδου και καθόδου
- Ηχητικά σήματα άφιξης θαλάμου (διαφορετικά για άνοδο και κάθοδο)

2.5.3. Χώροι αναμονής και διαφυγής σε έκτακτες περιπτώσεις

Για κάθε περίπτωση έκτακτης ανάγκης και καθώς ο πληθυσμός του ορόφου είναι κάτω από 200 άτομα, προβλέπεται ένας χώρος αναμονής 0,80x1.30 μ., στο επίπεδο του ορόφου, εντός του πυροδιαμερίσματος όπως ορίζεται στα σχέδια Πυροπροστασίας. Ο προστατευμένος προσβάσιμος χώρος θα διαθέτει πυροπροστασία τουλάχιστον 60 λεπτών και φράγμα καπνού, οπτική ή ηχητική επικοινωνία με την είσοδο του κτιρίου ή επιλεγμένο σημείο με συνεχή παρουσία ατόμου, προσβάσιμη σήμανση φωτιζόμενη ακόμη και σε περιπτώσεις διακοπής ρεύματος, καθώς και φωτισμό ασφαλείας.



2.5.4. Χώροι υγιεινής

Προβλέπεται χώρος WC για εμποδιζόμενα άτομα, στο επίπεδο του ισογείου, με άμεση πρόσβαση από τον κεντρικό διάδρομο κυκλοφορίας, έχει τις απαιτούμενες διαστάσεις και πόρτα εισόδου καθαρού ανοίγματος 0,90 μ. από κάσα σε κάσα, ανοιγόμενη προς τα έξω. Είναι εναρμονισμένος με τις διατάξεις περί δημοσίων χώρων υγιεινής για εμποδιζόμενα άτομα και χρησιμεύει και ως χώρος υγιεινής "οικογενειακού τύπου", δηλαδή και για την φροντίδα των βρεφών και μικρών παιδιών συνοδευόμενων από γονέα.

Η σήμανση θα υπάρχει σε διάφορα σημεία των χώρων του κτιρίου, σωστά και ευκρινώς με την χρήση του Διεθνούς Συμβόλου Πρόσβασης (ΔΣΠ) και του συμβόλου "W.C."

Η πόρτα εισόδου θα είναι ανοιγόμενη προς τα έξω, θα διαθέτει ένδειξη κατάληψης χώρου και θα έχει πλάτος 0,90 μ. από κάσα σε κάσα. Το άνοιγμά της θα είναι υπολογισμένο για μέγιστη άσκηση δύναμης τα 15 Newtons. Ο μηχανισμός κλειδαριάς του θυρόφυλλου θα επιτρέπει το άνοιγμα και από την έξω πλευρά σε περίπτωση κινδύνου.

ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Νιπτήρας: Το επάνω μέρος του νιπτήρα θα είναι σε ύψος 0,85 μ. από το δάπεδο. Κάτω από αυτόν θα εξασφαλίζεται ελεύθερος χώρος ύψους 0,70 μ. από το δάπεδο. Ο νιπτήρας θα συνοδεύεται από ράφι στο ίδιο με αυτόν ύψος. Η αποχέτευση του νιπτήρα δεν θα ενοχλεί τα γόνατα του χρήστη αναπηρικού αμαξιδίου.

Ο νιπτήρας τοποθετείται δίπλα στη λεκάνη, το δε εμπρόσθιο άκρο του νιπτήρα τοποθετείται στην ίδια ευθεία με την εσωτερική παρειά της λεκάνης. Η απόσταση μεταξύ του άκρου της λεκάνης και του νιπτήρα πρέπει να είναι περίπου 0,10 μ. και ποτέ να μην υπερβαίνει τα 0,25 μ., έτσι ώστε να είναι δυνατή η χρήση του νιπτήρα από καθήμενο στη λεκάνη άτομο. Για την αγκύρωση του νιπτήρα θα ληφθεί ιδιαίτερη μέριμνα ώστε να αντέχει σε κατακόρυφη φόρτιση 100 Kg. Η μπαταρία του νιπτήρα είναι αναμικτική και με χειριστήρια τύπου μοχλού (όχι σφαιρικά). Ο καθρέπτης θα τοποθετηθεί πάνω από το νιπτήρα με ελαφριά κλίση. Το κάτω μέρος του πρέπει να βρίσκεται σε ύψος 1,00 μ. από το δάπεδο και το πάνω 2,00 μ.

Λεκάνη: Η λεκάνη τοποθετείται στον τοίχο κάθετα του τοίχου του νιπτήρα. Μπροστά και δίπλα από την μια πλευρά της, θα υπάρχει αρκετός χώρος για μετωπική ή πλάγια προσέγγιση ατόμου σε αμαξίδιο.



Το ύψος της λεκάνης θα είναι 0,45 μ. για να διευκολύνεται η μετακίνηση του χρήστη από το αμαξίδιο στη λεκάνη. Θα έχει πλάτη ύψους τουλάχιστον 0,30 μ. από την επιφάνεια του καλύμματος. Ένα καζανάκι χαμηλής πιέσεως με εύχρηστο χειρισμό π.χ. χειρολαβή στο πλάι είναι δυνατόν να την υποκαταστήσει.

Δίπλα στη λεκάνη αγκυρώνεται μη ολισθηρή σπαστή χειρολαβή μήκους περίπου 0,75 μ. και με το επάνω μέρος της σε ύψος 0,70 μ. από το δάπεδο. Η διάμετρος της χειρολαβής είναι 30-40 χιλ. (1½" περίπου).

Η στερέωση των ειδών υγιεινής και των χειρολαβών θα είναι ιδιαίτερα προσεγμένη, ώστε να μπορούν να αντέχουν σε φόρτιση 100 Kg. Η θήκη χαρτιού καθαρισμού θα είναι σε θέση προσιτή στον χρήστη και θα διαθέτει μηχανισμό παροχής χαρτιού φύλλο-φύλλο, ιδιαίτερα χρήσιμο σε μονόχειρες.

Κλήση βοήθειας: Προβλέπεται σύστημα κλήσης για περίπτωση ανάγκης παροχής βοήθειας, το οποίο θα διαθέτει κορδόνι που τοποθετείται περιμετρικά και παράλληλα με το δάπεδο, σε ύψος περίπου 0,15-0,20 μ. από αυτό, ώστε να μπορεί να χρησιμοποιηθεί από οποιαδήποτε θέση μέσα στον συγκεκριμένο χώρο.

Πάγκος: Προβλέπεται η ύπαρξη κινητού - ανακλινόμενου συνήθως - ή και μόνιμου πάγκου για το άλλαγμα των βρεφών.

Οι διακόπτες φωτισμού θα έχουν πλακέτα με μεγάλη επιφάνεια και τοποθετούνται σε ύψος 0,90-1,20 μ. από το δάπεδο.

Κρεμάστρες προβλέπεται να τοποθετηθούν σε δύο ύψη: στο 1,20 μ. και 1,80 μ. από το δάπεδο, σε κατάλληλες θέσεις του χώρου.

Δάπεδο: Τα υλικά κατασκευής του δαπέδου θα εξασφαλίζουν αντιολισθηρότητα, ομοιογένεια, μικρή ανακλαστικότητα και ευκολία στον καθαρισμό και την συντήρηση.

Η αποχέτευση του δαπέδου επιτυγχάνεται με κατάλληλα διαμορφωμένες κλίσεις προς το σιφόνι δαπέδου.

Οι χρωματικές αντιθέσεις μεταξύ δαπέδου, τοίχων, ειδών υγιεινής και θυρόφυλλου και ο άπλετος φωτισμός διευκολύνουν ιδιαίτερα τα άτομα με μειωμένη όραση.

Η μηχανικός

ΜΑΡΙΑ Θ. ΠΑΠΑΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Ε.Γ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 52198
ΑΙΟΛΟΥ 13 - 162 33 - ΤΗΛ. 210 7657471
ΑΦΜ: 043043792 - ΔΟΥ: ΕΥΡΩΠΑ

ΠΑΠΑΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΜΑΡΙΑ

